



Nachhaltig. Ökologisch. Werthaltig.

Checkliste für Ihren Wohnraum aus Holz

Telefon: 07034 / 62938
www.wohntraum-holz.de



Nachhaltig Wohnen in der Rosnestraße

Checkliste für Ihre neue Wohnung



Bauweise

Wir bauen Holz-Hybrid-Häuser. So nutzen wir die Vorteile beider Konstruktionsweisen an den Stellen, wo ihre Vorteile am besten zur Wirkung kommen:

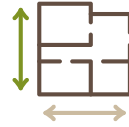
- ☑ Keller, Treppenhaus, Innenwände und Geschosdecken werden aus Beton in Massivbauweise errichtet.
 - ⇒ Brand- und Schallschutz werden sehr einfach und gut gelöst
- ☑ Außenwände und Dachgeschoss werden als Holzelementkonstruktion mit mehrlagigem Aufbau gefertigt.
 - ⇒ Sehr guter sommer- und winterlicher Wärmeschutz bei geringer Wandstärke. Bauphysikalisch hoch wirksame Wandschichten auf der Raumseite (Raumfeuchteregulierung)



Bauwerk

Wir bauen mit lokal und regional ansässigen Handwerkern, die sich bereits bewiesen haben.

- ☑ Die räumliche Nähe ermöglicht schnelles Handeln und eine gute Koordination und auch die Gewährleistungsanforderungen verbessern sich deutlich durch die enge Zusammenarbeit
- ☑ Ausnahme: die Holzfassade beziehen wir von der Firma Burch Holztechnik in Sarnen/CH – einem langjährigen Partner und zuverlässigem und erfahrenem Dienstleister im Holzbau.
- ☑ Unser Architekt ist auch der Bauleiter und regelmäßig vor Ort. Das dient der Qualitätssicherung und ermöglicht schnelle Korrekturen, falls nötig.



Grundriss

Bei der Erstellung der Grundrisse achten wir darauf, eine vernünftig dimensionierte Einrichtung und genügend Bewegungsraum zu Grunde zu legen. Unsere Planung basiert nicht auf Quadratmetern, sondern auf sinnvoller und wohnlicher Gestaltung.

- ☑ Alle Funktionsbereiche wie Küche, Essen und Wohnen sind offen gestaltet und erlauben eine sinnvolle Möblierung ohne Bereichsüberschneidung.
- ☑ Die Balkone sind im EG/OG und teilweise im DG ins Gebäude gerückt und bieten so einen natürlichen Sicht-, Sonnen- und Windschutz.
- ☑ Eine klare Struktur und überlegte Wegführung ist uns in der Planung ein großes Anliegen. Verschachtelte Räume und überflüssige Nischen vermeiden wir oder nutzen sie clever als zusätzlichen Stauraum.



Sonnen-/Tageslicht

- ☑ Die Zimmeranordnung und Lage der Flure und Wege beachtet den Lauf der Sonne. Alle Räume werden mit Tageslicht geflutet.
- ☑ Die Anordnung der Fenster und der Schnitt der Räume berücksichtigen das Sonnenlicht.
- ☑ Raumhohe Fenster lassen deutlich mehr Licht tief in die Räume als Fenster mit Sturz.



Heizung, Wasser & Elektrik

Das Haus wird beheizt mit einer Luft-Wasser-Wärmepumpe mit Heizungsspeicher für die Fußbodenheizung.

- ✓ Jede Wohneinheit verfügt über einen Durchlauf-erhitzer zur Warmwassererwärmung und kann so unabhängig von Miteigentümern die Wassertemperatur und damit den Energieverbrauch selbst regeln.
- ✓ Bei diesem System kann die Heizung im Sommer ausgeschaltet werden. Das mindert den Energieverbrauch, der durch die Einhaltung der Legionellen-Vorschriften und die damit verbundene ständige Zirkulation des Wassers im gesamten Gebäude notwendig ist
- ✓ Die Elektroinstallationen sind als Kabelinstallation ausgeführt. Smart-Home-Systeme können auf Wunsch gerne realisiert werden.



Einrichtung

Die Einrichtung besteht aus naturfreundliche Materialien. So greifen wir auch über die Innengestaltung die wohngesunden Materialien auf und unterstützen Wohlbefinden und Gesundheit.

- ✓ Der Verzicht auf übermäßigen Einsatz von Chemie ist uns ein wichtiger Punkt in Sachen Wohngesundheit.
- ✓ Die Holzverkleidungen werden mit natürlichen Lasuren behandelt, die Wände mit atmungsaktiven und feuchtigkeitsregulierenden Mineralputzen versehen.



Optische Feinheiten

- ✓ In der Wohnung benötigte technische Ausrüstung wie z.B. Telefonanschlüsse, Router oder auch Ablesestationen für Heizung und Wasser werden bereits bei der Planung berücksichtigt und können so in der Verkleidung leicht zugänglich versteckt werden.



Stauraum & Zusatzräume

- ✓ Unsere Grundrisse verfügen standardmäßig über genügend Stauraum an sinnvollen und strategischen Stellen.
- ✓ Die Kellerräume sind via Aufzug zu erreichen, um auch schwerere Transporte wie z.B. Sprudelkisten und Wäschekörbe zu erleichtern.



Ausstattungsstandards

- ✓ Wir achten auf hochwertige Umsetzung und den Einsatz nachhaltiger und langlebiger Materialien. So planen wir z.B. eine Küche nach handelsüblichen Maßen für eine perfekte Raumausnutzung.





Nebenkosten

Energieverbrauch der Heizung:

11-14 KW/m²a (2,50 € - 3,50 € Heizkosten/m²a)

Heizkosten 5 FH Krehen: (Erstbezug 2020)

3 1/2 Zi Whg. mit 81 qm Wfl.:

2021: 280,- Euro p.a. (24,- mtl.)

2022: 200,- Euro p.a. (17,- mtl.)

4 1/2 Zi DG Whg. mit 115 qm Wfl.:

2021: 400,- Euro p.a. (34,- mtl.)

2022: 290,- Euro p.a. (24,- mtl.)



Lärm

- Die Wohnungen sind sehr gut schallisoliert – über Boden und Wände. Der Holz-Hybrid-Bau verbindet die besten Eigenschaften in Sachen Lärm- und Wärmedämmung.



Nachbarn

- Wir bauen kleine Wohneinheiten und achten auf ein gutes Miteinander und passende Käufer - für ein gutes Wohngefühl!



Parken

- Es gibt eine Tiefgarage. Die Vorbereitung für Lademöglichkeiten sind getroffen.
- Alle Wohneinheiten sind aus der Tiefgarage sicher und einfach via Aufzug erreichbar.
- Es gibt am Haus und in der Tiefgarage Fahrradstellplätze.

**Wir würden und freuen,
Sie als Eigentümer zu begrüßen!**



Platz für Ihre Notizen

Dotted lines for taking notes.